

## XECCOSEAL®

(04/18-V1.0)

Consolidante sellador monocomponente en base acuosa, para puentes de unión de soportes no porosos y porosos tipo; vidrio, azulejo y cualquier vitrificado, cemento, yeso o cualquier material de construcción en soportes horizontales y verticales., tanto en interior como exterior.

### USOS

Tratamiento previo a la aplicación de sistemas impermeabilizante XECCOLASTIC® Y XECCOCORK®, en todo tipo de cubiertas y terrazas.

Tratamiento de todo tipo de muros y techos cuando es aplicado sobre soportes no absorbentes o extremadamente lisos.



### CARACTERÍSTICAS

Resiste la acción de los rayos ultravioleta del sol.

Protegido contra descomposición bacteriana.

Una vez curado, presenta gran dureza (excelente consolidación de los morteros en el área de contacto).

Alta penetración asegurando el pegado efectivo de ambas superficies.

No tóxico por contacto.

Fácil aplicación, tanto en suelos como en paredes.

Puede aplicarse como imprimación sobre superficies alcalinas, tales como cal, cemento, yeso y demás; sin deterioro alguno.

Mejora propiedades adhesión de morteros

## TÉCNICA

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Color                  | Blanco Grisáceo          |
| Temperatura aplicación | Entre 5°C y 35°C         |
| Viscosidad Brookfield  | < 30000 cps              |
| Peso específico (20°C) | 1,2 gr. /cm <sup>3</sup> |
| PH                     | 7 – 10                   |
| Contenido en sólidos   | ±60%                     |

## APLICACIÓN

### **Preparación de superficie**

El soporte debe estar sano, limpio, consistente, exento de humedad y libre de toda traza de salitre, hongos, microorganismos, polvo, grasa o cualquier tipo de materia que pueda dificultar la buena adherencia del producto al soporte.

Los fondos de naturaleza pulverulenta deben ser consolidados con un fijador, puesto que el polvo impide la adherencia entre materiales.

Del mismo modo, los fondos viejos integrados por yesos muertos o por partes mal adheridas, deben ser saneados: queda totalmente desaconsejada la restauración de soportes fatigados sin previo saneamiento. Si los soportes presentan oquedades, deben ser rascados y eliminados hasta llegar al fondo consistente, aplicando posteriormente un fijador para eliminar trazas de polvo. El soporte consistente es aquel conformado habitualmente por ladrillo, cemento, yeso vivo o por cualquier otro material, siempre que pueda soportar el peso y tensión de las capas posteriores aplicadas, sin disgregarse o sufrir alteración en su estructura.

### **Reparación de juntas y grietas**

Si observamos la presencia de fisuras, deberemos sanearlas, es decir, abrirlas y fijar el interior de las mismas con un fijador, dejar secar al menos 4 horas y a continuación rellenarlas hasta enrasarlas. Si las fisuras son estructurales, se requiere la creación de juntas perimetrales en la fachada, con el fin de absorber y/o derivar el movimiento.

## Modo de empleo

Remover el producto antes de usar.

Puede diluirse al 10% de su peso en agua o aplicarse sin dilución, siempre y cuando el soporte lo permita.

Emplear una brocha o rodillo.

Si se desea puede aplicarse a pistola.

Es aconsejable dejar transcurrir al menos 24 horas antes de aplicar el producto posterior y recubrirlo antes de 72 horas de su aplicación.

## RENDIMIENTO Y DOSIFICACIÓN

El sistema de referencia de aplicación es monocapa y aplicación a rodillo o brocha. rendimiento por m<sup>2</sup> de 0,250 a 0,300 kg. Diseñado para grandes superficies baja su rdto. a 0,150-0,200 kg

## PACKAGING

XECCOSEAL<sup>®</sup> se presenta en bote plástico de 15kg

Color blanco grisáceo



## ADVERTENCIAS

Producto no inflamable.

Evitar que el producto entre en contacto con la piel y los ojos.

En la zona de aplicación, debe estar prohibido fumar, comer y beber.

Cumplir con la legislación sobre seguridad e higiene en el trabajo.

Mantener el producto en lugar seco, en envases originales debidamente cerrados.

Almacenar los envases entre 5° c y 35° c.

Tiempo de almacenamiento recomendado: 12 meses.

## SEGURIDAD

Mantener alejado de los niños. No usar los botes vacíos para almacenar comida. Ver la información suministrada por el fabricante. Para información detallada consultar fichas de seguridad. **SOLAMENTE PARA USO PROFESIONAL.**

La información contenida en este documento, se da de buena fe y basada en el conocimiento actual y la experiencia de Xecco Waterproof Systems<sup>®</sup> sobre sus productos y siempre y cuando sean correctamente almacenados, manejados y aplicados, en situaciones normales, dentro de su vida útil. Antes de utilizar nuestros productos, asegúrese de que el fin/aplicación al que se van a destinar son los adecuados y de que la tecnología en cuestión cumple los requisitos específicos y propósitos. Xecco Waterproof Systems<sup>®</sup> es responsable de sus productos sólo si



se lleva a cabo una correcta aplicación de los mismos, por lo tanto, la responsabilidad recae totalmente dentro de su ámbito de aplicación. Xecco Waterproof Systems ® ofrecemos productos de calidad siempre en el ámbito de nuestras Condiciones Generales de Venta y Entrega. Los usuarios son responsables de cumplir con la legislación local para la obtención de cualquier autorización necesaria. Los valores de esta ficha técnica se ofrecen como ejemplos y no pueden ser considerados como especificaciones. Para más información recomendamos ponerse en contacto con nuestros aplicadores/distribuidores especializados

**[WWW.XECCOSYSTEMS.COM](http://WWW.XECCOSYSTEMS.COM)**

**[info@xeccosystems.com](mailto:info@xeccosystems.com)**

